

FICHE DE POSTE

1. INTITULÉ DU POSTE : Chargé(e) de l'Habitat

2. RATTACHEMENT HIERARCHIQUE :

- DGS Communauté de Communes Cœur de France
- DGS Ville de Saint-Amand-Montrond.

3. MISSIONS/ACTIVITES :

En qualité de Chargé(e) de l'Habitat, vous assurez la définition et la mise en œuvre de la politique communautaire en matière d'Habitat et prenez en charge les missions s'y rapportant dans le cadre de l'Opération de Revitalisation de Territoire (ORT).

Pour cela, votre poste sera mutualisé entre la Communauté de Communes Cœur de France et la Ville de Saint-Amand-Montrond, et vous travaillerez en lien étroit avec les différents services municipaux et services de Cœur de France.

Vos principales missions seront les suivantes :

Communauté de Communes Cœur de France (PLUi-H) :

- ✓ Définir un référentiel permettant une observation de l'ensemble des indicateurs de l'habitat et du foncier sur le territoire (observatoire), analyser l'offre et la demande de logements, les dynamiques de peuplement,... ;
- ✓ Suivre la partie Habitat du futur PLUi-H et mettre en œuvre, animer le programme d'actions à l'échelle du territoire ;
- ✓ Participer, suivre et évaluer le SCoT et du PLUi-H sur le volet habitat et assurer dans ce contexte le suivi de la partie Habitat du PLUi-H ;
- ✓ Développer de la transversalité dans la mise en œuvre de la politique Habitat sur le territoire (développement social, politique de la ville, urbanisme, économique, développement durable et énergie,...) ;
- ✓ Définir et mettre en œuvre les actions en faveur des gens du voyage ;
- ✓ Mener un travail en lien étroit avec les communes.

Ville de Saint-Amand-Montrond (ORT) :

- ✓ Développer une dynamique partenariale avec les acteurs de l'Habitat (ANAH, DDT, ARS, notaires, agences immobilières, Pays Berry Saint-Amandois, INSEE...) en lien avec les compétences exercées ;
- ✓ Accompagner les porteurs de projet d'acquisition de biens anciens bâtis à réhabiliter (fiche acquisition avec estimation et aides mobilisables) ;
- ✓ Organiser et animer des dispositifs de conseils aux habitants avec les partenaires : ADIL, UDAP, Espace Info Energie, ANAH, ...
- ✓ Gestion du dispositif de subvention « toitures-façades-volets » ; Gestion des procédures de péril ;
- ✓ Actualisation du Répertoire Informatisé des Logements (correspondant RIL).

4. PROFIL RECHERCHÉ :

- ✓ Bac + 3 minimum en Aménagement du territoire ou urbanisme / habitat avec une expérience souhaitée dans un poste similaire ;
- ✓ Maîtrise des techniques de communication et très bon sens du relationnel ;
- ✓ Capacité à travailler en transversalité et en mode projet ;
- ✓ Connaissance du code de l'urbanisme et code de la construction et de l'habitation ;
- ✓ Maîtrise de l'outil informatique et connaissance du SIG ;
- ✓ Aptitude à la conduite de projet, à l'animation d'un réseau, au travail en partenariat ;
- ✓ Autonomie, sens de l'organisation, rigueur.

Recrutement en Contrat de Projet (CDD) – poste évolutif.