

## **Communauté de communes Cœur de France**

**Compte rendu des votes de la séance du Conseil communautaire  
du mercredi 7 décembre 2022 à 18 h**

---

### **Modification ordre du jour**

**Retrait de la question n° 16a  
PLUi-H : approbation de la modification simplifiée n° 1**

**Inscription de deux points supplémentaires  
Reversement de la taxe d'aménagement de la Commune d'Orval**

**Le Conseil communautaire à l'unanimité, accepte la modification de l'ordre du jour.**

### **Question n° 1**

**Adoption du procès-verbal de la séance du Conseil communautaire  
du mercredi 28 septembre 2022**

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**adopte le procès-verbal de la séance de Conseil communautaire du  
mercredi 28 septembre 2022.**

### **Question n° 2**

**Compte-rendu des décisions prises en vertu de l'article L 5211 du Code  
général des collectivités territoriales**

**Le Conseil communautaire prend acte des décisions prises**

### **Question n° 3**

**Modification des statuts du Syndicat départemental  
d'énergie du Cher- SDE 18**

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité approuve la  
modification des statuts du SDE 18.**

## **Question n° 4**

### **Protection sociale complémentaire : adhésion aux conventions de participation pour les risques santé et prévoyance**

**Le Conseil communautaire , après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- **approuve l'adhésion aux conventions de participation pour les risques « prévoyance » et « santé » conclue entre les centres de gestion du Cher, d'Eure-et-Loir, de l'Indre et du Loir-et-Cher et SOFAXIS/INTERIALE, ainsi qu'avec ALTERNATIVE COURTAGE – TERRITORIA, à effet au 1<sup>er</sup> janvier 2023,**
- **approuve les conventions d'adhésion à intervenir entre la Communauté de communes Cœur de France et le Centre départemental de gestion de la Fonction Publique Territoriale du Cher,**
- **accorde sa participation financière aux fonctionnaires titulaires et stagiaires, en activité, ayant adhéré au contrat attaché à la convention de participation pour le risque « prévoyance », à hauteur de 7 € brut, par mois et par agent, à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2023,**
- **d'accorde sa participation financière aux fonctionnaires titulaires et stagiaires ainsi qu'aux agents contractuels de droit public et de droit privé de la collectivité, en activité, ayant adhéré au contrat attaché à la convention de participation pour le risque « santé », à hauteur de 15 € brut, par mois et par agent, à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2023,**

## **Question n° 5a**

### **Mise en place de procédure de fonds de concours**

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

**vote le fonds de concours de la Commune de Charenton-du-Cher concernant l'extension de l'éclairage public rue Neuve.**

## **Question n° 5b**

### **Mise en place de procédure de fonds de concours**

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

**vote le fonds de concours de la Commune d'Orval pour la résorption des ballons fluos (tranche 2).**

## **Question n° 5c**

### **Mise en place de procédure de fonds de concours**

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

**vote le fonds de concours de la Ville de Saint-Amand-Montrond concernant la résorption des ballons fluos (tranche 1).**

## **Question n° 6**

### **Signature d'un contrat Ville-centre 2023-2026 : Ville de Saint-Amand-Montrond, Communauté de communes Cœur de France et Commune de Charenton-du-Cher**

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

**autorise Monsieur le Président à signer le contrat Ville-centre 2023-2026.**

## **Question n° 7**

### **Convention d'utilisation de l'abattement de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) dans les quartiers prioritaires de la politique de la Ville de Saint-Amand-Montrond : avenant n° 3**

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**autorise Monsieur le Président à signer les conventions avec les bailleurs sociaux.**

## **Question n° 8**

### **Approbation du montant définitif des attributions de compensation 2022**

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :**

- opte pour la fixation libre des attributions de compensation,**
- arrête les montants des attributions de compensation définitives pour les communes membres, au titre de l'année 2022, ainsi que les modalités de versement,**
- autorise Monsieur le Président à accomplir tout acte nécessaire à l'exécution de cette décision.**

## **Question n° 9**

### **Fixation des tarifs 2023**

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité valide les tarifs proposés pour 2023.**

## **Question n° 10**

### **Autorisation de dépenses d'investissement avant le vote des budgets primitifs 2023**

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité, autorise Monsieur le Président à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement pour les montants proposés.**

## **Question n° 11**

### **Adoption du pacte financier et fiscal**

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à la majorité des voix 35 pour, 2 absentions (Edith MICHELIC, Patrick BIGOT)**

**valide le pacte financier et fiscal.**

## **Question n° 12**

### **Constitution de provision pour créances douteuses pour le budget principal et budget annexe « assainissement »**

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide de constituer une provision de**

- ✓ 70 000 € pour le budget principal**
- ✓ 17 000 € pour le budget annexe « assainissement ».**

## **Question n° 13a**

### **Décision modificative n° 3/2022 : budget principal**

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité, vote la décision modificative n°3/2022 du budget principal.**

### **Question n° 13b**

**Décision modificative n° 3/2022 : budget annexe « assainissement »**

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**vote la décision modificative n°3/2022 du budget annexe « assainissement ».**

### **Question n° 13c**

**Décision modificative n° 2/2022 : budget annexe « gestion du tourisme »**

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**vote la décision modificative n°2/2022 du budget annexe « gestion du tourisme ».**

### **Question n° 14**

**Motion de l'Association des Maires sur les finances locales**

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**vote la motion proposée par l'association des Maires.**

### **Question n° 15**

**Soutien à la création de l'Agence départementale d'Information sur le logement du Cher- ADIL**

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

**demande l'adhésion, de Cœur de France, auprès de l'ADIL.**

### **Question n° 16**

**Plan Local d'Urbanisme Intercommunal tenant lieu de programme de l'Habitat- PLUi-H :**

**Déclaration de projet valant mise en compatibilité : prescription**

**Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

**prescrit la procédure de déclaration de projet n°1 du PLUi-H portant sur l'aménagement des lieux-dits « Le Pré de la Porte » et « Chêne des Pendus », valant mise en compatibilité du PLUi-H.**

## **Question n° 17**

### **Avis sur un projet photovoltaïque à Meillant**

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à la majorité des voix, 29 pour et 8 abstentions (Philippe AUZON, Daniel BÔNE, Marie BLASQUEZ, Sophie CUINIERES, Geoffroy CANTAT, Didier DEVASINNE, Sylvie OLIVIER) émet un avis favorable, au projet photovoltaïque à Meillant.**

## **Question n° 18**

### **Avis sur un projet éolien sur la commune d'Augy-sur-Aubois**

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré à la majorité des voix 4 pour (Almaric GUIDOUX, Pascal COLLIN, Marie-Claude JULIEN, Michelle RIVET) , 8 abstentions (Pascal AUPY, Philippe AUZON, Florence COMBES, Sophie CUINERES, Raphaël FOSSET, Sandrine KOSTADINOV, Yves PURET) et 25 contre émet un avis défavorable au projet éolien sur la Commune d'Augy-sur-Aubois.**

## **Question n° 19**

### **Acquisition d'un terrain à la ZAC de la Cité de l'Or**

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité accepte la proposition d'achat.**

## **Question n° 20**

### **Délégation du service public d'assainissement collectif : convention sur la hausse des prix des matières premières**

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité, autorise Monsieur le Président à signer la convention d'indemnisation.**

## **Question n° 21**

### **Convention pour la mise en œuvre d'un partenariat économique entre la Région Centre-Val de Loire et les Communautés de communes Arnon Boischaud Cher, Berry Grand Sud, Cœur de France et Le Dunois : avenant n° 2**

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité, autorise Monsieur le Président à signer l'avenant n° 2 de la convention de partenariat.**

## **Question n° 22**

### **Avis sur les ouvertures dominicales des commerces de Saint-Amand-Montrond**

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à la majorité des voix 36 pour et 1 abstention (Michelle RIVET)**

**émet un avis favorable aux ouvertures dominicales des commerces de Saint-Amand-Montrond.**

## **Question n° 23**

### **Opération de revitalisation du territoire- ORT : avenant n° 1**

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

**valide l'avenant n° 1 à la convention ORT modifiant le périmètre d'intervention et autorise Monsieur le Président à signer tous les documents.**

## **Question n° 24**

### **Souscription au capital de la Société coopérative d'intérêt collectif anonyme Railcoop**

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à la majorité des voix 34 pour, 3 abstentions (Alain ANDRIAU, Edith MICHELIC, Sylvie OLIVIER) approuve la souscription à hauteur de 100 €.**

## **Question n° 25**

### **Bail de location de la Maison de santé pluridisciplinaire**

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**accepte les termes du bail professionnel.**

## **Question supplémentaire n° 1**

### **Reversement de la taxe d'aménagement de la Commune d'Orval**

**Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à la majorité des voix 36 pour et 1 abstention (Alain ANDRIAU)**

- approuve le principe de reversement de la part communale de la taxe d'aménagement**
- approuve la convention de reversement**
- autorise Monsieur le Président à signer la convention avec la commune d'Orval.**

## Question supplémentaire n° 2

### Retrait des délibérations n° 18b du 8 octobre 2020 et n° 22 du 3 décembre 2020 concernant les tarifs d'occupation de l'aire d'accueil des Citoyens Français Itinérants

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité

vote le retrait des délibérations.

Publié le 14 DEC. 2022

Le Président

