

L'ADIL du Cher répond à vos questions par téléphone ou vous accueille dans ses locaux ou lors de permanences dans votre département.

• **Pour nous contacter 02 48 27 80 80**

Nos permanences dans le Cher, uniquement sur rendez-vous :

• **BOURGES**

Hotel du Département - 1, place Marcel Plaisant  
18000 Bourges

• **CDC CŒUR DE FRANCE**

La Passerelle, 1 rue Bouchacourt  
18200 Saint-Amand-Montrond

• **CDC TERRES DU HAUT-BERRY**

**Maison France Services**

31 bis route de Rians - 18220 Aix-d'Angillon

**Maison France Services**

route de Méry-ès-Bois - 18110 Saint-Martin-d'Auxigny

**Maison France Services**

6 place de l'Hotel de Ville - 18250 Henrichemont

• **CDC VIERZON SOLOGNE BERRY**

2 rue Blanche Baron - 18100 Vierzon

• **CDC PORTES DU BERRY**

La Tuilerie 27 rue du lieutenant Petit  
18150 La Guerche-sur-l'Aubois

• **CDC PAYS DE NÉRONDES**

27 route de Saint Amand - 18 350 Nérondes

• **CDC LES TROIS PROVINCES**

La Tuilerie 27 rue du lieutenant Petit  
18150 La Guerche-sur-l'Aubois

• **Pour nous contacter 02 48 27 80 80**

[www.adil18.org](http://www.adil18.org)

[contact@adil18.org](mailto:contact@adil18.org)

# Louer, acheter, construire, faire des travaux ...

## Frappez à la bonne porte

Votre ADIL du Cher vous apporte une information complète, neutre et gratuite sur toutes les questions de logement



Louer, acheter, construire, faire des travaux..., les conseillers d'ADIL du Cher répondent gratuitement et en toute objectivité à toutes vos questions liées au logement. Ils vous apportent des réponses complètes et adaptées à votre situation.

## LOCATION

Bail, état des lieux, loyer et charges, diagnostics, réparations locatives, demande de logement social, dépôt de garantie, aides aux locataires, colocation, congé...

## QUALITÉ DE L'HABITAT

Réglementation sur la décence et l'insalubrité, habitat indigne, droit des occupants, diagnostic, amiante-plomb-termites, bruit...

## FISCALITÉ

Revenus fonciers, investissement locatif, impôts locaux, TVA, droits de mutation, crédits d'impôt...

## ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Achat ou vente d'une maison, d'un lot de copropriété, financement d'un projet d'accession, aides nationales et locales à l'accession, contrat de construction, d'entreprise, de maîtrise d'œuvre, de prêt, diagnostics, garanties...

## COPROPRIÉTÉ

Fonctionnement d'une copropriété, assemblée générale, conseil syndical, syndic, travaux, charges, financement, règles de majorité, difficultés de gouvernance, achat en copropriété...

## ASSURANCES

Pour un emprunt, une construction, une habitation, des travaux, en tant que locataire, propriétaire ou bailleur, en cas de sinistre...

## DIFFICULTÉS FINANCIÈRES LIÉES AU LOGEMENT OU D'ACCÈS AU LOGEMENT

Impayés de loyers ou d'échéances de prêt, prévention des expulsions, DALO / DAHO...

## TRAVAUX DE RÉNOVATION, D'AGRANDISSEMENT, D'ADAPTATION

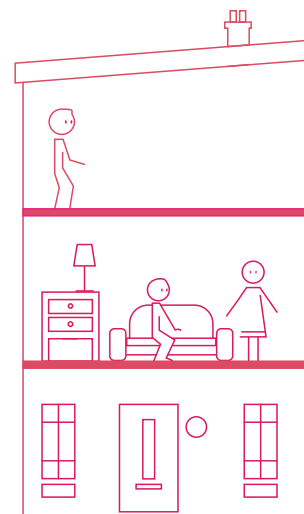
Aides pour l'amélioration de la performance énergétique du logement ou son adaptation au handicap, réglementation pour réaliser des travaux en maison individuelle ou en copropriété, contrats de travaux, assurances...

## URBANISME

Règles nationales et locales, permis de construire, déclaration de travaux, servitudes, règles de mitoyenneté et de voisinage...



L'ADIL du Cher vous aide à prendre les bonnes décisions en vous apportant tous les éclairages nécessaires. Avant de vous engager, consultez-la.



Locataires, propriétaires ou en recherche d'un logement, l'ADIL du Cher répond à toutes vos questions de manière neutre et gratuite.